

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
Pozemkový a lesný odbor,
Ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo: OU-MI-PLO-2024/00348- 2558/Roš

V Michalovciach dňa 03.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák.č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb“) v súlade s § 46 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Sejkov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad Michalovce, v súlade s § 7 ods. 2, zákona pod. č. 2005/03443, zo dňa 22.11.2005, prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) , z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Sejkov.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Sejkov je účelné a opodstatnené z dôvodu, veľkej rozdrobenosti pozemkov, veľkého počtu spoluvlastníckych vzťahov na parcele, vysokej neprístupnosti pozemkov, nízkeho stupňa ekologickej stability a nízkej aktuálnosti operátu KN.

Obvod PÚ bol stanovený v rámci prípravného konania, z obvodu PU bol vyňatý intravilán obce

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚMIPLO v zmysle ustanovení § 8 ods.1. zákona **nariadil rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2020/017151-003**, pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v kat. území Sejkov, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť 29.10.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Sejkov práce na úvodných podkladoch, predmetom ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Sejkov.

„Financovaný z prostriedkov EPFRV 2014- 2020“

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, v zmysle ustanovení § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991, zverejnil Register pôvodného stavu v obvode PPU v katastrálnom území Sejkov, oznámením o zverejnení RPS v katastrálnom území Sejkov pod číslom OU-MI-PLO-2022/001649-717 zo dňa 03.01.2022.

V súlade s ustanovením § 10 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb bol RPS zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Sejkov, na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor na dobu 30 dní v lehote od 4.01.2022 do 5.02.2022

Register bol doručený združeniu účastníkom pozemkových úprav a zároveň známym vlastníkom zo známym pobytom boli doručené výpisy z registra s poučením o možnosti podať voči doručenému výpisu z návrhu RPS námietku v dobe 30 dní od jeho doručenia. Výpisy z RNS pre neznámych vlastníkov, alebo známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, boli v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 330/1991 Zb. doručené Slovenskému pozemkovému fondu.,

Proti návrhu z RPS účastníci konania podali 6 námietok. OUMIPLO tieto prešetril spolu so spracovateľom PPU a prejednal s členmi predstavenstva ZUPU dňa 26.05.2022.. Podané námietky voči výpisu z RPS, sa netýkali sporu o vlastníctvo ani, určenia hodnoty pozemkov. Pri oprávnených námietkach boli údaje v RPS opravené, všetkým účastníkom konania, ktorí podali písomnú námietku, bol zaslaný list o spôsobe vyriešenia námietky a v prípade že bola námietka opodstatnená boli im doručené nové výpisy z návrhu RPS.

Námietky a dotazy ktoré boli podané osobne, alebo telefonicky, boli s účastníkmi konania prejednané osobne.

OUMIPLO, Register pôvodného stavu v katastrálnom území Sejkov schválil rozhodnutím č. OU-MI-PLO- 2022/001649-1572 zo dňa 01.07.2022 schválil a jeho schválenie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 04.07.2022. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2022 .

Ďalšou časťou úvodných podkladov bolo vypracovanie VZFU, pri ich spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OUMIPLO využité podklady:

- získané stanoviská orgánov, organizácií, obce, predstavenstva ZUPU
- prieskumy, rozbery a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.
- aktuálne dostupné fotosnímky a ortofotosnímky
- územný plán obce Sejkov
- RUSES okresu Sobrance a MUSES vypracovaný ako dokumentácia PPU
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest
- dokumentácie doručené správcami IS
- informačný portál VUPOP
- Atlas krajiny SR

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ prerokovaný so orgánmi štátnej správy, správcami verejných zariadení- IS, na rokovaní a predstavenstvom ZUPU dňa 26.01.2022.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, boli VZFU v obvode pozemkových úprav na zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/001649-829-Roš zo dňa 09.03.2022 na obci od 21.03.2022 – 22.04.2022 a návrh VZFU bol doručený ZUPU. Zároveň OUMIPLO podľa § 10 ods.5 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a iným fyzickým a právnickým osobám, ktorých práva by mohli byť konaním PU dotknuté, že sú prerokúvajú VZFU, tieto im boli doručené s poučením, že proti zaslaným písomnostiam je možné podať námietku, resp. podať pozmeňujúce návrhy a stanoviská v lehote 30 dní od doručenia.

Zhotoviteľ zapracoval do návrhu VZFUU požiadavky účastníkov konania, ktoré predložilo Predstavenstvo združenia pozemkových úprav v k.ú. Sejkov a iné právnické a fyzické osoby.

V uvedenej lehote došlo na OUMIPLO, 8 stanovisk., orgánov štátnej správy a správcov IS, ktoré neobsahovali žiadne výhrady voči doručeným písomnostiam.

Proti VZFU v katastrálnom území Sejkov bola podaná 1 námietka, ktorá bola prerokovaná s Predstavenstvom ZUPU a bola uznaná ako sčasti opodstatnená a spracovateľ do VZFU zapracoval výsledok prerokovania Predstavenstva ZUPU, s ktorým bol účastník konania, ktorý námietku podal oboznámený listom a voči výsledku prerokovania nemal žiadne námietky ani pripomienky. Podľa § 10 ods. 10 zákona 330/1991 Zb, správny orgán, VZFU, rozhodnutím OU-MI-PLO-2022/001649-1573 zo dňa 4.07.2022 schválil. Schválené VZFU doručil ZUPU a zverejnil v lehote 11.07.2022 – 26.07.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2022

V rámci nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Sejkov, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na základe prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 a podľa schválených VZFU, dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Sejkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov(d'alej len „ZUNP“)

V súlade s § 11 ods. 23 zákona a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov bol návrh ZUNP zverejnený, verejnou vyhláškou číslo OUMIPLO-2022/001649-1618-Roš zo dňa 19.09.2022 na úradnej tabuli Obecného úradu Sejkov a na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru, ul. Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce a WWW. stránke úradu po dobu 15 dní v lehote od 19.09.2023 do 05.10.2022. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň všetkým účastníkom, ktorých pobyt je známy bol doručený výpis z návrhu ZUNP s poučením, že účastníci konania, proti údajom zverejneného návrhu ZUNP, môžu v lehote 15 dní od ich zverejnenie, alebo doručenia podať písomnú námietku.

Podľa § 11 ods.23 zákona Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené, alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to keď vlastník nepodá námietku, alebo je námietka neopodstatnená. Vyriešené námietky sa považujú za súhlas.

S návrhom zásad pre umiestnenie nových pozemkov, či už priamo, alebo v zastúpení súhlasili všetci účastníci konania.

Vzhľadom k tomu, že opodstatnené námietky proti návrhu zásad nových pozemkov, neboli podané, zásady umiestnenia nových pozemkov boli vypracované v súlade s ustanoveniami zákona a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v zmysle ustanovení § 11 ods. 23 zákona oznámil ich platnosť. Platnosť ZUNP a ich platné znenie sa oznámil verejnou vyhláškou č. OU-MI-PLO-2022/001649-1954 zo dňa 14.11.2022

Platné ZUNP boli doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav Sejkov, na adresu Sejkov č. 80, 072 55 Sejkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, OUMIPLO oznámil platnosť ZUNP, tak, že predmetné oznámenie a platné zásady vyvesil po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli a úradnej tabuli obce Sejkov a WWW stránke obce Sejkov.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu. (ďalej len „RPUVP“)

V súlade s § 13 ods.1 zákona, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor zverejnil pod. OU-MI-PLO-2023/000278-2542 zo dňa 07.09.2023 rozdeľovací plán vo

„Financovaný z prostriedkov EPFRV 2014- 2020“

forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „RPUVVV“) na úradnej tabuli Obecného úradu Sejkov, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor a centrálnej úradnej elektronickej tabuli dobu 30 dní v lehote od 11.09.2023 do 12.10.2023.

V zmysle ustanovení 13.odst. 1 zákona bol RPUVVV doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Sejkov a súčasne bol doručený výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe. Zároveň boli poučení o možnosti podania námietky voči doručeným dokumentom v lehote 30 dní od zverejnenia resp. doručenia.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, v zmysle § 17 zákona, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca ktorému bol výpis z návrhu rozdeľovacieho plánu týchto účastníkov doručený. Účastníci a združenie účastníkov môžu podľa § 13 ods.2 podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo platnosť 29.10.2020.

Voči výpisu z návrhu RPUVVV, podané 2 námietky, ktoré boli z účastníkmi, ktorí podali námietky prejednané. Zároveň boli dňa 24.10.2023 prejednané so ZUPU. Námietky boli uznané ako sčasti opodstatnené, boli zapracované do návrhu RPUVVV a účastníkom konania boli doručené nové výpisy z návrhu RPUVVV.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Sejkov je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona č. 330/1991 Zb a ZUNP, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením §13 ods. 7, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnania v peniazoch schvaľuje.

Rozhodnutie o schválení RPUVVV sa podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 12 písm. a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Sejkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní , odo dňa jeho oznámenia , na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18. 071 01 Michalovce. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



JUDr. Monika Sabovčíková
Vedúca odboru

Doručí sa:

1. Účastníci konania (verejnou vyhláškou)
2. Obecný úrad Sejkov, Sejkov 80, 072 51 Sejkov – úradná tabuľa
3. OU Michalovce, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronickej tabuľa
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa /cuet.slovensko.sk/